

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u: Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-222/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju, Tratinska 36, 10000 Zagreb, OIB: 79896205392

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.12.2019.g. DO 02.03.2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. srpnja 2018.g. pod posl.br. St-222/2017-21 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 36, OIB: 79896205392 upisanih kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pazin, u zemljišno-knjižne uloške br. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498 i 544, k.o. Borut. Zaključkom suda od 11. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem St-222/2017-26 određen je način i uvjeti prodaje. Na moj prijedlog, sud je rješenjem od 09.10.2019.g. pod posl.br. St-222/2017-41 prekinuo postupak prodaje nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi, a iz razloga jer čestica oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisana u zk.ul. 544, k.o. Borut, a koja je također bila predmet prodaje, fizički ne postoji, odnosno ista je poništena u katastru, no omaškom nije bila poništena u zemljišnim knjigama. Obzirom na gore izneseno, u narednom razdoblju očekujem da će sud nadopuniti (ispraviti) rješenje o prodaji od 4. srpnja 2018.g. pod posl.br. St-222/2017-21 na način da iz istog rješenja izbaci nepostojeću česticu k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisana u zk.ul. 544, k.o. Borut. Nakon što se ponovo održi ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, stvoriti će se uvjeti za dopunu (ispravak) zaključka o prodaji od 11. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem St-222/2017-26, odnosno za nastavak unovčenja nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi.

Drugih značajnijih aktivnosti u stečajnom postupku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 02.03.2020.g. iznosi 0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti ću poduzimati sve potrebne aktivnosti u cilju pronalaska zainteresiranih kupaca.

U Zagrebu, 02.03.2020.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović